



Riferimento	2451	Metri quadri	620
Amministratore	6	Numero Vani	18
Contratto	Vendita	Box Auto	si
Categoria Residenziale	Residenziale	Giardino	si
Tipologia	Villa	Terrazzo Abitabile	si
Comune	Prato	Classe Energetica	G
Zona	Prato Nord	IPE	-
Sotto Zona	Castellina	Prezzo	Tratt. Ris.

Prato, zona Castellina, in splendida posizione collinare, Villa storica ristrutturata complessivi mq. 620 oltre terreno di proprietà mq. 5.000 e piscina dimensioni mt. 16 x 6 . L'immobile si sviluppa su quattro livelli: Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Mansarda.

Al Piano Seminterrato, due grandi vani entrambi con accesso a loggiato con ottima vista oltre stanza ad uso cucina di servizio, ripostiglio. Piano terra: garage grande, locale tecnico. Piano terra rialzato: ingresso su soggiorno doppio con caminetto, antibagno e bagno, balcone. Piano Primo: tinello, sala pranzo, grande cucina con caminetto e terrazza abitabile, tre camere, doppi servizi. Piano Mansarda: stanza adibita a ripostiglio, camera con antibagno e bagno, altra camera, altro bagno, Facilmente divisibile in pi unit . La classificazione catastale  A/2. Ottimi materiali adoperati per pavimenti, infissi e finiture varie. La villa  situata in posizione dominante con vista panoramica sulla citt , TRATTATIVA RISERVATA